Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, ул.АЛЕКСЕЕВА д.5 к.1

ОСТАТОК на 01.01.2016 г.	**-25 844,13**
ДОХОДЫ	
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:	247 909,82
Доходы от арендаторов (МТС)	3 900,00
Поступило на замену расходомера, клапана автоматики	15 012,18
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год	**251 809,82**
РАСХОДЫ:	
Проценты банка	4 015,54
Уборка снега	2 233,00
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2016г.	7 200,00
Отопление кладовая	554,40
ОДН/хол.вода	194,78
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного	5 828,00
Ревизия системы отопления	13 492,00
Гидравлические испытания, промывка системы отопления	5 596,00
Замена блока питания расходомеров	2 500,00
вода,водоотведение	207,01
Замена клапана,термометра автоматики (узла учета) перечислено подрядной организации	15 560,00
Материалы и инвентарь:	
Материалы и инвентарь сантехнический	6 701,35
Материалы инвентарь электрический	844,00
Материалы и инвентарь дворника	236,30
Материалы и инвентарь уборщицы	447,67
Мат-лы и инв-рь прочее	66,00
Прочее	951,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)	**66 627,05**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади	
Расходы на заработную плату	85 087,59
налоги	38 293,09
общеэксплуатационные расходы	65 420,20
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год	**255 427,93**
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.	**-29 462,24**

ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/

СПРАВОЧНО:

Прочее:	
вывоз крупногабаритного мусора	300,00
доставка песка	575,00
отсев с доставкой	76,00
Мат-лы и инв-рь прочее:	
паста известковая	66,00
Мат-лы и инв-рь элект:	
светильник НБО	97,00
эл.патроны	57,00
эл.лампа 60 Вт	690,00

	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	63 406,70	231 647,04	247 909,82	47 143,92
Ком.услуги	6 936,46	14 907,24	16 893,31	4 950,39
По решению общего собрания на замену расходомера,клапана автоматики	23 507,10	0,00	15 012,18	8 494,92
ИТОГО:	93 850,26	246 554,28	279 815,31	60 589,23
Оплачено в январе 2017 г.			20 719,27	
% оплаты составляет			**88,29**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»